



Build Your Trust, Construct Your Reality

VANTARA HERITAGE

LUXURY VILLA & FARMHOUSE PLOTS

A LEGACY
OF NATURE,
LUXURY &
FUTURE

GATED TOWNSHIP
WIDE ROADS
PREMIUM LIFESTYLE
STRONG INVESTMENT

A LEGACY OF LUXURY. A FUTURE OF PRIDE.

PROJECT OVERVIEW

A premium gated township offering farmhouse & villa plots —
Plot Your Future.

- ◆ 55+ ACRES PROJECT
- ◆ GOVERNMENT APPROVED PROJECT
- ◆ IMMEDIATE REGISTRY & MUTATION
- ◆ GATED TOWNSHIP — FARMHOUSE & VILLA PLOTS
- ◆ TRUSTED DEVELOPER
- ◆ FULL OF AMENITIES
- ◆ PRIME FUTURE-READY LOCATION
- ◆ BRIJGHAT, GARHMUKTESHWAR, HAPUR, UTTAR PRADESH

OUR PREMIUM PLOT TYPES

PLOT

Build your dream home your way on premium plots with modern infrastructure and wide roads. Enjoy a secure, well-planned community designed for a comfortable lifestyle and long-term value.



FARMHOUSE

Escape the city and embrace nature with premium farmhouse plots designed for peaceful living and weekend getaways. A perfect blend of luxury, open spaces, and future investment growth.



PREMIUM LIFESTYLE AMENITIES



CLUBHOUSE & GREEN GARDENS

Experience a 1 Acre Premium Clubhouse surrounded by beautifully landscaped green gardens, offering world-class facilities, relaxation zones, and a vibrant community lifestyle.



WIDE ROADS & STREET LIGHTING

Wide 30 & 40 Ft Internal Roads offering comfortable access, enhanced mobility, and an elegant community layout.



KIDS PLAY AREA & SENIOR SPACES

Dedicated play zones for children and recreational spaces designed for senior citizens to enjoy daily wellness.



SWIMMING POOL

A luxurious swimming pool designed for relaxation, recreation, and a refreshing lifestyle amidst serene surroundings.



JOGGING & CYCLING TRACKS

Dedicated jogging & cycling tracks surrounded by lush green landscapes, offering the perfect setting for fitness and rejuvenation.



24/7 SECURITY & GATED ACCESS

Round-the-clock security with controlled gated entry ensuring a safe and private community for all residents.



GOVT. ELECTRICITY

Government electricity connectivity ensuring dependable power supply for a convenient and worry-free living experience.



LAKE

An enchanting lake setting designed to enhance your lifestyle with natural beauty, peace, and serenity.



GYM & FITNESS CENTER

A premium gym & fitness center with advanced facilities, promoting wellness, fitness, and a balanced lifestyle.



SEWAGE & DRAINAGE

A well-planned sewage & drainage system ensuring cleanliness, hygiene, and efficient water management throughout the community.

STRATEGIC LOCATION ADVANTAGES

- ✓ Located at Brijghat, Garhmukteshwar (Hapur)
- ✓ Well-connected via NH-9 & Ganga Expressway
- ✓ ~90–100 km from Delhi-NCR, ideal for weekend retreats
- ✓ Close to the Holy Ganga River & Brijghat Tourist Destination
- ✓ Close to Garhmukteshwar — cultural & commercial hub
- ✓ Near Upcoming Infrastructure & Growth Zones
- ✓ Surrounded by Green & Peaceful Environment
- ✓ Rapidly Developing Investment Corridor
- ✓ Peaceful, green surroundings perfect for luxury living
- ✓ Ideal for Weekend Homes, Farmhouses & Long-Term Investment



CONNECTIVITY & ACCESSIBILITY

Strategically located at Brijghat, Garhmukteshwar, offering seamless connectivity, natural surroundings, and exceptional investment potential.

- 5 Min From NH - 9 & Ganga Expressway
- 10 Min From Garhmukteshwar town center
- 90 Min From Delhi, Noida & Gaziabad
- 6 Min From Bahadurgarh Industrial Area
- 5 Min From Garhmukteshwar Bridge Railway Station
- 5 Min From Brijghat



REAL SITE IMAGES



PROJECT LAYOUT



LEGAL DOCUMENTS

NOC

80 C



ISO 9001:2000

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

प्रीतविहार, दिल्ली रोड, हापुड़-245101.

वेबसाइट : www.hpdaonline.in, Email : hpda_1@rediffmail.com

पत्रांक 85 / ज0सू0अ0 / एच0पी0डी0ए0 / 26 दिनांक 28/2/26

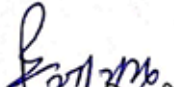
सेवा में,
श्री रवि गर्ग पुत्र श्री रामअवतार,
निवासी-1232, गर्ल्स विद्यालय के पास खेड़ा सराय-155
पलवल हरियाणा।

विषय:-सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत सूचना प्रदान करने के सम्बन्ध में।
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपका जन सूचना आवेदन दिनांक 16/02/2026, जो प्राधिकरण कार्यालय में दिनांक 16/02/2026 को प्राप्त हुआ है, के सम्बन्ध में चाही गयी सूचना का बिन्दुवार विवरण निम्नवत है:-

1. राजस्व ग्राम सालाहाबाद, परगना पूठ, तहसील गढ़मुक्तेश्वर जिला हापुड़, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण के अधिसूचित विकास क्षेत्र के अन्तर्गत सम्मिलित नहीं है। आवेदक को उक्त क्षेत्र में कोई भी निर्माण/विकास कार्य किये जाने से पूर्व सम्बन्धित विभाग/प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य है।

वर्तमान में प्रभारी सचिव, हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण, प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़ के प्रथम अपीलीय अधिकारी नामित है।


जन सूचना अधिकारी
हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण
हापुड़।



उ० प्र० राजस्व संहिता, 2006 (यथा संशोधित 2016) की धारा 80 के अन्तर्गत घोषणा हेतु आवेदन

[आरसी प्रपत्र 25, देखें नियम 85 (1)]



कंप्यूटरीकृत आवेदन सं० : T802026010592

समक्ष उप-जिलाधिकारी
तहसील - गढ़ मुक्तेश्वर
जिला - हापुड़
आवेदन की स्थिति - उपजिलाधिकारी के पास लंबित

भाग -1 (क)

आवेदक भूमिधर का विवरण

1.01	आवेदक भूमिधर का नाम:	VANTARA HERITAGE द्वारा रवि गर्ग
1.02	पिता / पति / संरक्षक का नाम :	Ramavatar
1.03	आवेदक का पता :	Palwal hariyana
1.04	आवेदक का मोबाइल नम्बर :	XXXXXX9999

1.05	क्या धारा 80(1)के अन्तर्गत घोषणा हेतु प्रस्तावित भूमि का सम्मिलित खाता है ?	हाँ
1.06	यदि सम्मिलित खाता है तो क्या सभी सह-खातेदारों की सहमति के व्यक्तिगत शपथ - पत्र प्राप्त हैं ?	हाँ
1.07	क्या सभी सह-खातेदारों द्वारा हस्ताक्षरित नज़री नक्शा प्राप्त हैं ?	हाँ
1.08	आवेदक द्वारा प्रस्तावित गाटे पर किया जा रहा गैर कृषिक उपयोग।	आवासीय

भाग -2 (क)

गैर - कृषिक उपयोग हेतु घोषणा के लिए प्रस्तावित गाटे / गाटों का विवरण

2.01	जिला:	हापुड़
2.02	तहसील:	गढ़ मुक्तेश्वर
2.07	खाते में सम्मिलित गाटों की संख्या जिनके सम्बन्ध में घोषणा प्रस्तावित है	1

क्रम संख्या	राजस्व ग्राम	खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटे का यूनीक कोड	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)	क्या गाटे के सम्पूर्ण	गाटे का क्षेत्रफल जिसको	वर्तमान भू-उपयोग	प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा	गैर कृषिक घोषणा हेतु शुल्क
-------------	--------------	-------------	-------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	-----------------------------------	----------------------------

BOOKING & PAYMENT PLANS

Secure your premium plot with ease through our flexible and transparent booking process.

PRICING & EXCLUSIVE OFFERS

₹14,000*/SQ. YD.

- ◆ 10% PREFERENTIAL LOCATION CHARGE (PLC) APPLICABLE
- ◆ FLEXIBLE INSTALLMENT PLANS FOR BUYER CONVENIENCE
- ◆ TRANSPARENT & HASSLE-FREE DOCUMENTATION PROCESS

Our Delivered Projects



MVF Majestic Villas
Farms



Gokul Enclave



ROYAL EMPIRE



Smr Green Woods

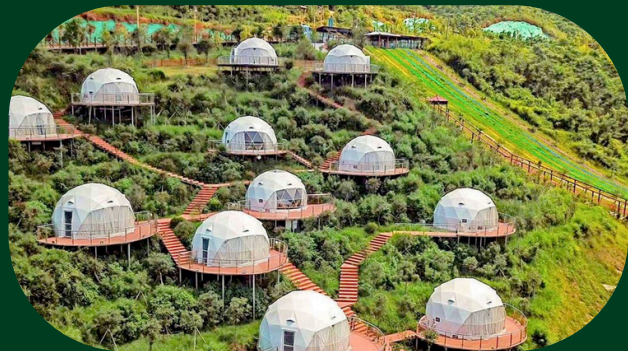


Emerald Estate



Nextgen

Ongoing Projects



Amoda Sari
Almora, Uttarakhand



AGF Avenue-2
Solan, Himachal
Pradesh



Aurya City
Dholera, Gujarat



Smr Phase-III
Haryana



Vantara Heritage
Brij Ghat



MARKETING BY -



 sales@vantaraheritages.com

 www.vantaraheritages.com

SECURE YOUR
PREMIUM PLOT TODAY

INVEST IN YOUR FUTURE — VANTARA HERITAGE